

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

STAN VICTOR REMUS

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 1728083/ 15.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

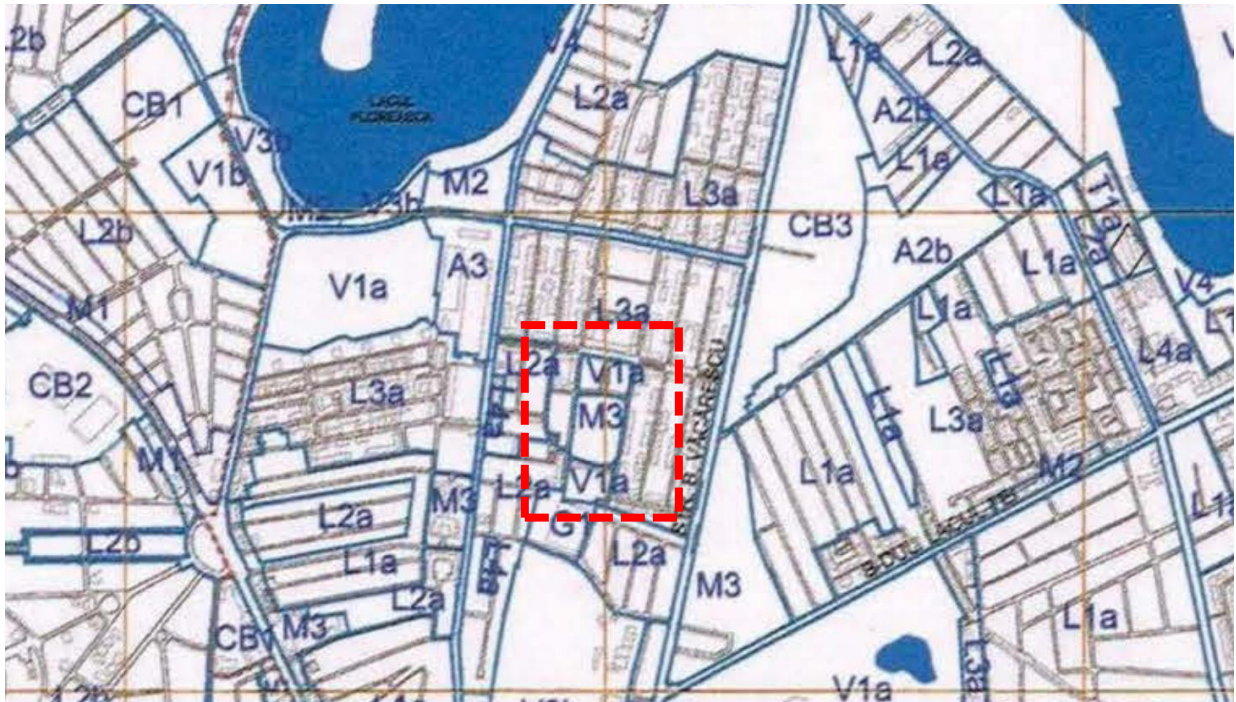
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **STAN VICTOR REMUS** conform adresei înregistrate sub numărul *1728083/ 15.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *1728083/ 15.04.2019*

Conform adresei cu nr. *1728083/ 15.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentațiilor în vigoare și celor în curs de aprobare, în același timp răspunzând necesităților populației.

Parcul Cinema Floreasca/ Garibaldi este încadrat în documentațiile de urbanism după cum urmează:



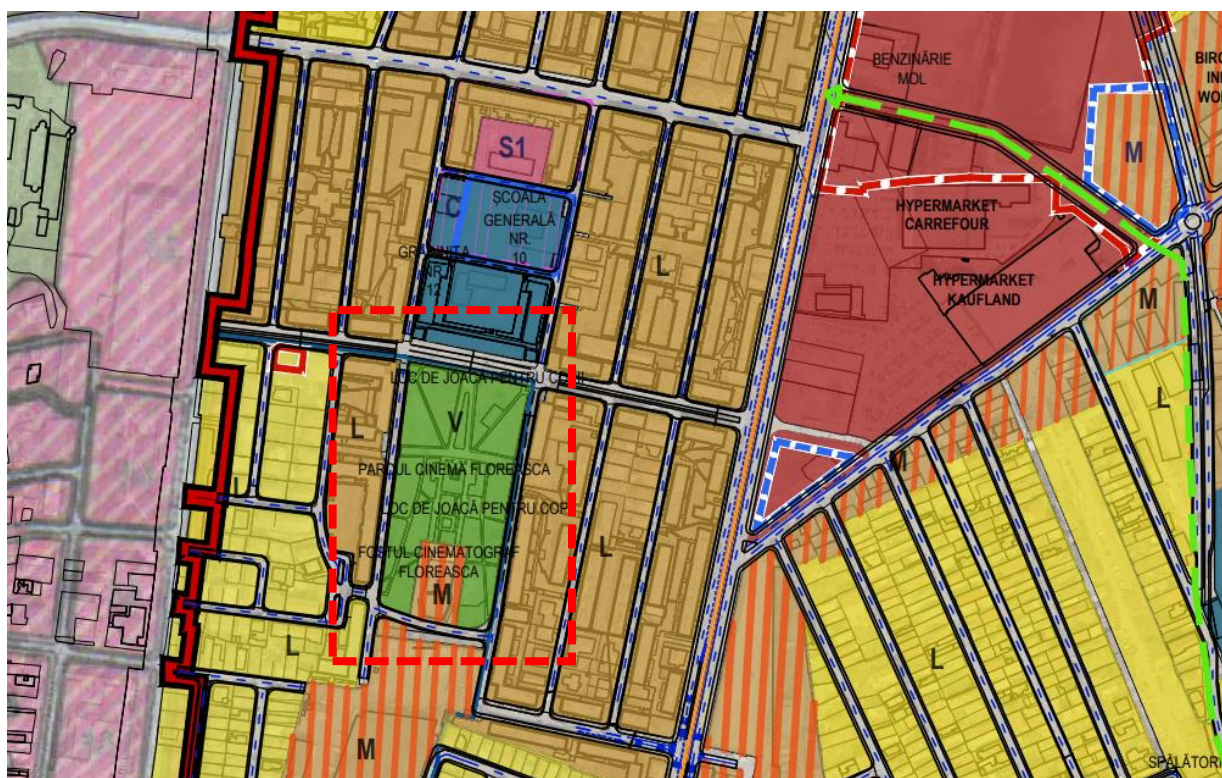
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000 Parcul Vinema Floreasca este încadrat parțial în UTR V1a - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; și UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003

Conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003 Parcul Cinema Floreasca este încadrat parțial în V1a - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice și UTR CB3 – subzone polilor urbani principali.



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor

Conform PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor, Parcul Floreasca este încadrat parțial în UTR V – Zona parcurilor, spații verzi pentru agrement și culoarelor de protecție și UTR M – Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale.

Referitor la punctul 2) privind menținerea spațiilor verzi de la adresele Serghei Vasilevici 2E și 2F în forma actuală și respingerea PUD-urilor care permit construirea unor blocuri, vă aducem la cunoștință că spațiile verzi nu pot constitui un UTR separat în sine, ci ele intră în categoria funcțiuni complementare (spații verzi/ scuaruri/ locuri de joacă).



Extras din încadrare în ANCPI, imobile eTerra

În ceea ce privește punctul 3) privind revizuirea autorizațiilor de construcție din zona Hala Ford și limitarea construirii blocurilor noi la un regim de înălțime P+4E, va aducem la cunoștință că Hala Ford nu se află în limita administrativă a Sectorului 2, ea fiind amplasată în cadrul Sectorului 1.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,

